

**ADMINISTRAZIO-EMAKIDA**

**BERMEOKO UDAL AZOKAKO 23. POSTUAREN  
ADMINISTRAZIO EMAKIDA-KONTRATUA**

**BILDURIK**

Alde batetik: NADIA NEMEH SHOMALY andrea, Bermeoko Udaleko alkatea (NAN zk.: 72.311.504-X), Udalaren izenean eta ordezkartzan (IFK: P4802100J), Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.b) eta r) artikuluek emandako ahalmenari jarraiki, eta Azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsitako Toki Entitateen Antolaketa, Funtzionamenduari eta Araubide Juridikoari buruzko Erregelamenduaren 41.1 eta 12. artikulua.

Bestetik: SARA JUANA CALDERON POMA andrea, 14.025.395-H NAN zenbakia duena, bere ordezkari eta izenean, eta jakinarazpen helbidea TXIBITXIAGA kalea 6, 6. Esk, BERMEOn duena – 48370 (BIZKAIA), kontratu honen xede den administrazio-emakidaren esleipendun gisa.

Fede-emaila gisa: JURDANA URIARTE LEJARRAGA, Bermeoko Udaleko Idazkari Nagusiak, gaikuntza nazionala duten Toki Administrazioaren funtzionarioen Araubide Juridikoa arautzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.2.i) artikulua ematen dizkion eskumenak erabiliz, agiri hau baimentzeko, legeak ematen dion fede publikoaren funtzioari dagozkion berme eta erantzukizunekin.

Bi aldeek elkarri aitortzen diote Bermeoko Udal Azokako 23. postuaren administrazio emakidaren esleipenetik eratorritako kontratu hau sinatzeko eskumena eta legezko gaitasuna. Hona hemen haren aurrekari administratiboak eta klausulak:

**AURREKARI ADMINISTRATIBOAK**

Lehenengoa: Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko azaroaren 21ean hartutako erabaki bidez, udal azokan hutsik dauden postuen emakidak esleitzeko oinarriak eta deialdia onartu zuen.

Bigarrena: Iragarria BAO on argitaratu zen (230. iragarki zenbakia), 2023ko azaroaren 30ean, 15 laneguneko epea emanez proposamenak aurkezteko.

Hirugarrena: Proposamenak aurkezteko epea 2023ko abenduaren 27an amaitu zen eta ez zen proposamenik aurkeztu. Hori horrela, 2024ko urtarrilaren 9ko Tokiko Gobernu Batzarrak, udal azokako postuen emakidak esleitzeko deialdia hutsik deklaratu zuen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatua ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Laugarrena: 2024ko otsailaren 12ko 2.302 Sarrera Erregistrodun idazki bidez, Sara Juana Calderon Poma andreak, 23. postua esleitzeko eskaria aurkeztu zuen.

Bosgarrena: 2024ko otsailaren 13an, 23. postua esleitu ahal izateko agiriak aurkezteko errekerimendua egin zitzaion Calderon andreari eta, horretarako emandako epean, Calderon andreak eskatutako agiriak aurkeztu zituen.

Seigarrena: 2024ko martxoaren 11ko Tokiko Gobernu Batzarrak, Udal Azokako 23. postua Sara Juana Calderon Poma andreari esleitzea erabaki zuen.

## KLAUSULAK

Lehenengoa: Administrazio-agiri hau sinatuz, Bermeoko Udal Azokako 23. postuaren administrazio emakida-kontratua formalizatzen da.

Bigarrena: Emakidadunak berretsi egiten du kontratua administrazio-klausula partikularren agiriei (I. eranskina) eta egindako eskariari hertsiki lotuta betetzeko konpromisoa, eta haietan aurreikusten ez den orotan, aplikatu beharreko legeriaren berariazko araei eta, hala badagokio, Espainiako eta Europar Batasuneko datuen babesari buruzko araei men egiten die.

Hirugarrena: Emakidadunak 132,69 euroko kanona ordaindu beharko du hilean.

Laugarrena: Emakidaren epea 30 urtekoa izango da, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Epe hori luzaezina izango da eta, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.

Bosgarrena: Emakida, eskatutako jarduera garatzeko baino ez da izango. Jarduera aldatzeko udalaren berariazko baimena beharko da.

Seigarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 15. eta 16. klausulek ezartzen dituzte emakida honetatik ondorioztatzen diren aldeen eskubide eta betebeharrak, eta lotesleak direla.

Zazpigarrena: Emakida kontzesiodunaren arrisku eta menturaz egiten da, eta udal administrazioak ez du bere gain hartzen balizko langileekiko inolako harremanik, ezta kontzesiodunak hornitzaileei ordaindu ez izanaren erantzukizunik, edota instalazioetan gerta daitezkeen kalte edo lapurreten erantzukizunik ere.

Esleipendunari dagokio hirugarren batzuei eta udalari kalteak ordaintzea, jabari publiko emakidarekin hartutako konpromisoak betetzeko egin behar diren eragiketen ondorioz, baita sinatu behar duen erantzukizun zibileko aseguru-polizaren estaldura gainditzen badute ere.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024 10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Zortzigarrena: Administrazio-klausula partikularren agiriko 15. klausulan jasota daude kontratu honen funtsezko betebeharrak. Betebehar horiek ez betetzeak kontratua suntsitzea ekarriko du, salbu eta kontratazio-organoak uste badu jarduera bakana dela eta birbidera daitekeela, eta kontratua suntsiaraztea ez dela komenigarria kasuan kasuko interes publikorako, kasu horretan dagokion zigorra ezarriko baita.

Bederatzigarrena: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 100. artikuluan ezarritakoaren arabera, emakida hau arautzen duten Administrazio Klausula Berezien Agiriko 21. klausulan jasotakoak izango dira emakida hau amaitzeko arrazoiak.

Hamargarrena: Administrazio klausula partikularren pleguko 23. klausulak emakida erreskatatzeko araubidea ezartzen du.

Hamaikagarrena: Administrazio Klausula Berezien Agiriko 22. klausulan xedatutakoaren arabera, emakidaren indarraldia amaituta, emakidaren xede diren ondasunak udalaren jabetzara itzuliko dira automatikoki, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta alde zurretik errekerimendurik egin beharrik gabe, ematen diren baldintza beretan, egindako hobekuntzekin.

Hamabigarrena: Emakida iraungi ondoren, dagokion zatiaren alde kitatu beharreko kalte-galerak kitatuko dira. Udalak erreskatatuz gero edo emakida bere aldetik ezeztatuz gero dagokion kalte-ordaina ordainduko du, eta emakidadunari egotz dakioken arrazoiaren batengatik ebazpenak eragin dizkion kalte-galerak udalak ordainduko ditu. Horrez gain, dagokion kalte-ordainaren zenbatekoa likidatuko zaio emakidadunari (Administrazio-klausula partikularren agiria 23. klausula).

Hamahirugarrena: Kontratua betetzen dela bermatzeko, 589,37 euroko behin betiko bermea jarri da Udalaren alde, 2024ko otsailaren 15ean.

Hamalauugarrena: Kontratu hau gauzatzean sor daitezkeen gatazkak ebazteko, alderdiak administrazioarekiko auzien jurisdikzioko epaitegien mende jartzen dira, kontratu hau arautzen duten klausula administratiboen agirian zehazten den bezala.

Jasota gera dadin, kontratu hau sinatzen da, eta ez da eraginkorra izango alderdi guztiek bere baldintzetara espresuki adostasuna eman ez duten bitartean, bere sinadura estanpatuz. Era berean, kontratu honen eraginkortasun-data bertan parte hartu duen azken pertsonak sinatu duena izango da.

Nadia Nemeh Shomaly  
BERMEOKO UDALA

Sara Juana Calderon Poma  
ESLEIPENDUNA

Jurdana Uriarte Lejarraga  
IDAZKARI NAGUSIA



Escriba el texto aquí



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



## CONCESIÓN ADMINISTRATIVA

### CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL PUESTO Nº 23 DEL MERCADO MUNICIPAL DE BERMEO

#### REUNIDAS

De una parte: Dña. NADIA NEMEH SHOMALY, Alcaldesa del Ayuntamiento de Bermeo, con DNI nº 72.311.504-X, en nombre y representación del Ayuntamiento, con CIF P4802100J, en virtud de la facultad conferida por los artículos 21.1.b) y r) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y los artículos 41.1 y 12 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

De otra parte: DÑA. SARA JUANA CALDERON POMA, con D.N.I. nº 14.025.395-H, en su propio nombre y representación, con domicilio a efecto de notificaciones en TXIBITXIAGA 6, 6. Esk, de BERMEO – 48370 (BIZKAIA), como adjudicataria de la concesión administrativa objeto del presente contrato.

Como fedataria: JURDANA URIARTE LEJARRAGA, Secretaria General del Ayuntamiento de Bermeo, en uso de las competencias que le atribuye el artículo 3.2.i) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el Régimen Jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, para autorizar este documento con las garantías y responsabilidades que correspondan a la función de fe pública que le confiere la ley.

Ambas partes se reconocen mutuamente la competencia y capacidad legal para suscribir el presente contrato derivado de la adjudicación de la concesión administrativa del puesto nº 23 del Mercado Municipal de Bermeo. Sus antecedentes administrativos y cláusulas son las siguientes:

#### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero: Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023 se aprobaron las bases y convocatoria para la adjudicación de las concesiones de puestos vacantes en el mercado municipal.

Segundo: El anuncio fue publicado en el BOB nº 230 de fecha 30 de noviembre de 2023, concediendo un plazo de 15 días hábiles para la presentación de proposiciones.

Tercero: El plazo de presentación de proposiciones finalizó el 27 de diciembre de 2023 y no se presentó ninguna. Así, la Junta de Gobierno Local de 9 de enero de 2024, declaró desierta la convocatoria para la adjudicación de concesiones de puestos del mercado municipal.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024 10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Cuarto: Mediante escrito con Registro de Entrada 2.302 de fecha 12 de febrero de 2024, Dña. Sara Juana Calderón Poma presentó solicitud para la adjudicación del puesto nº 23.

Quinto: Con fecha 13 de febrero de 2024 se requirió a la Sra. Calderón para que aportase la documentación necesaria para la adjudicación del puesto nº 23 y la Sra. Calderón aportó la documentación requerida en el plazo concedido al efecto.

Sexto: La Junta de Gobierno Local de 11 de marzo de 2024 acordó adjudicar el puesto nº 23 del Mercado Municipal a Dña. Sara Juana Calderón Poma.

## CLÁUSULAS

Primero: Mediante la firma del presente documento administrativo se formaliza el contrato administrativo de concesión del puesto nº 23 del Mercado Municipal de Bermeo.

Segundo: La concesionaria se reafirma en su compromiso de cumplir el contrato con sujeción estricta a los pliegos de cláusulas administrativas particulares (Anexo I) y a la solicitud efectuada, y en lo no previsto en los mismos se somete a las normas específicas de la legislación aplicable y, en su caso, a las normas de protección de datos españolas y comunitarias.

Tercero: La concesionaria deberá abonar un canon mensual de 132,69 euros.

Cuarto: El plazo de la concesión será de 30 años a contar desde el día siguiente a la firma del contrato.

Este plazo será improrrogable y, por tanto, una vez cumplido, se cesará la utilización privativa del dominio público.

Quinta: La concesión se limitará al desarrollo de la actividad solicitada. El cambio de actividad requerirá de autorización expresa del ayuntamiento.

Sexto: Las cláusulas 15 y 16 del pliego de cláusulas administrativas particulares establecen los derechos y obligaciones generales y vinculantes de las partes que se derivan de esta concesión.

Séptima: La concesión se realiza a riesgo y ventura de la concesionaria, sin que la Administración municipal asuma relación alguna con las posibles personas empleadas, ni responsabilidad alguna por el impago de la concesionaria a las empresas o personas proveedoras, ni por los daños o robos que puedan producirse en las instalaciones.

Corresponde a la adjudicataria indemnizar los daños a terceras personas y al Ayuntamiento como consecuencia de las operaciones necesarias para el cumplimiento de los compromisos contraídos con la concesión demanial, aun



Agiri hau benetakoa dala udalaren  
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal  
dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unida:dea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



cuando excedan de la cobertura de la póliza de seguro de responsabilidad civil obligada a suscribir.

Octava: Las obligaciones esenciales del presente contrato se recogen en la cláusula 15 del pliego de cláusulas administrativas particulares. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la resolución del contrato, salvo que el órgano de contratación considere que se trata de una actuación aislada susceptible de reconducción y que la resolución del contrato no resulte conveniente para el interés público correspondiente, en cuyo caso se impondrá la correspondiente sanción.

Noveno: De conformidad con lo establecido en el artículo 100 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, serán causas de extinción de la presente concesión las recogidas en la cláusula 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regula la presente concesión.

Décima: La cláusula 23 del pliego de cláusulas administrativas particulares establece el régimen del rescate de la concesión.

Undécima: De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, finalizado el plazo de vigencia de la concesión, los bienes objeto de la misma revertirán automáticamente a la propiedad municipal, sin derecho a indemnización alguna, y sin necesidad de previo requerimiento, en las mismas condiciones en que se otorguen, y con las mejoras realizadas.

Duodécima: Extinguida la concesión, se liquidarán los daños y perjuicios a indemnizar a favor de la parte correspondiente. El Ayuntamiento abonará la indemnización que corresponda en caso de rescate o revocación unilateral de la concesión, así como los daños y perjuicios que le haya ocasionado la resolución por causa imputable a la concesionaria. Adicionalmente, se liquidará a la concesionaria el importe de la indemnización correspondiente (Pliego de cláusulas administrativas particulares cláusula 23).

Decimotercera: Para garantizar el cumplimiento del contrato se ha constituido una garantía definitiva a favor del Ayuntamiento por importe de 589,37 euros, con fecha 15 de febrero de 2024.

Decimocuarta: Para la resolución de los conflictos que puedan surgir en la ejecución del presente contrato, las partes se someten a los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo, tal y como se especifica en el pliego de cláusulas administrativas que rige este contrato.

Para que conste, se firma el presente contrato, que será ineficaz mientras no haya mediado consentimiento expreso de todas las partes a sus condiciones, estampando su firma. Asimismo, la fecha de efectividad de este contrato será la que haya firmado la última persona que haya participado en el mismo.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Nadia Nemeh Shomaly  
AYUNTAMIENTO DE BERMEO

Sara Juana Calderón Poma  
LA ADJUDICATARIA



Jurdana Uriarte Lejarraga  
SECRETARIA GENERAL



Agiri hau benetakoa dala udalaren  
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal  
dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia





**I. ERANSKINA:****BERMEOKO UDAL AZOKAN HUTSIK DAUDEN POSTUAK ESLEITZEKO  
ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA****1.-Emakidaren xedea:**

Agiri honen xedea da Bermeoko udal azokako postu hutsak esleitzeko oinarri eta baldintzak arautzea. Helburua da postuetako bat modu pribatiboan eta eskusiboan okupatzeko eskubidea izatea, baimenduta dauden produktuak saltzeko.

Postu hutsak moduluetan banatzen dira. Lehenengo modulukoak pertsianaz ixten dira eta 9 m<sup>2</sup>-ko azalera duten postu finkoak dira; bigarren modulukoak, berriz, merkatuko eskailera behealdean dauden postu finkoak dira.

**1. Modulua:**

- 1 postua
- 2 postua
- 3 postua
- 4 postua
- 5 postua
- 8 postua
- 9 postua
- 10 postua
- 23 postua
- 24 postua
- 25 postua
- 31 postua
- 32 postua
- 33 postua
- 34 postua
- 35 postua
- 36 postua.

**2. Modulua**

- 38 postua
- 39 postua

Postuen erabilera pribatiboa emakida administratiboaren modalitatearen bidez emango da, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuan, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legean, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen eta Bermeoko Udal Azokaren barruko udal araudian ezarritakoaren arabera.

**2.-Emakidaren izaera juridikoa:**

Emakida hau administratiboa da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2.i) artikuluan aurreikusitako horniduren eta merkatuaren xede publikoa zuzenean edo berehala betetzen duelako,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1.34 artikuluekin bat etorritik.

Lizitazio-prozeduraren esleipen-hartzaileak Udalarekin lotuko dituen harremanaren izaera honako hau izango da: zerbitzu publiko baterako jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboa, Toki Erakundeen Ondasunaren Erregelamenduko 78.1.a) artikulua aipatzen duena; hau da, merkataritza-hornidura edo merkataritza-jarduera jakin baterako zerbitzu publikoa erabiltzeko administrazio-emakida bateratua, eta, orobat, Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregelamendua onesten duen 1955eko ekainaren 17ko Dekretuaren 114. Artikuluen arabera, helburu horretarako izendatutako instalazio iraunkorrak erabiltzea.

### 3.-Hautatzeko prozedura:

Bermeoko udal azokako barne araudiaren 13. artikuluekin, Toki Erakundeen Ondasunaren Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. Eta 80. Artikuluekin bat etorritik, emakida hau enkante bidez esleitu da, hau da, preziorik altuena eskaintzen duenaren alde. Berdinketa gertatuz gero, zozketa bidez ebatziko da.

Plegu honetan zehaztutako postu librean esleitzeko prozedura tramitatu ondoren, lanpostu horietako batzuk hutsik gelditzen badira, deialdi hau ebatzi eta urtebeteko epean, lanpostu horiek zuzenean edozein pertsona interesaturik esleitu ahal izango zaizkio, baldintza hauek bete ondoren:

-Dagokion postua nork beretzat erabiltzeko eskabidea aurkeztea, lanpostu zenbakia eta egin beharreko jardura zehaztuta. Eskabidean kontratuaren oinarri den eta osorik onartzen duen plegu hau ezagutzen duela adieraziko da.

-Nortasun juridikoa eta legez jarduteko gaitasuna egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztea.

-Erantzukizuneko aitortpena, Sektore Publiko Kontratuen Legearen 71. artikuluan kontratatzeke ezarritako debekuetan ez dagoela dioena.

-Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak eguneratuak dituela egiaztatzen duen agiria aurkeztea.

-Behin betiko bermea jarri izanaren egiaztatzea.

-Erantzukizun zibileko aseguru-poliza.

-Postua elikagaiak saltzeko baldin bada, lanpostuaren titularraren janari-erabiltzailearen txartelaren kopia, pertsona fisikoa denean; edo lanpostuari atxikitako langileena, pertsona juridikoen kasuan.

### 4.-Emakidaren esparru eta irismena:

Kontzesioak barne hartuko du kontratuaren xede diren lanpostuak erabilera baimendurako erabiltzea, eta udal merkatuaren berezko jardura ekonomikoa



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



izan beharko du, Bermeoko udal azaokako barne udal araudia arautzen duen ordenantzaren arabera.

Esleipendun gisa hautatutakoek emakida honen xede diren jabari publikoko ondasunen aprobeixamendua pribatiboa izango dute, ordutegiei, portaerari, garbitasunari eta abarri dagokionez udal-merkatua erregulatzen duten arauei men eginez. Udal-agintaritzak eskudunak horren berri emango die, ordenantzaren arabera.

Emakidak barne hartzen du lizitazioaren xede diren lanpostuetan merkatu zerbitzua ematea. Kontzesioa bakarka eginen da lanpostu bakoitzeko, eta esleipen-hartzaileak behartuta daude hura ustiatzera.

### 5.-Iraupena:

Azokako postuen emakidak 30 urteko iraupena izango du, kontratua sinatzen denetik hasita, Bermeoko udal azokako barne udal araudia arautzen duen ordenantzaren 12.2 artikularekin bat. Epe hori luzaezina izango da, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.

Kontzesioa bukatutakoan, postua, egindako obra eta instalazio guztiekin, kontserbazio egoera onean itzuliko da eta udalari emango zaio, salbu eta emakidaren denboran zehar erabilerak eragindako narriadura edo kalte normalak, eta ez du inolako kargarik izango. Emakidadunak ezin izango dio udalari inolako kopururik eskatu egindako obra eta instalazioengatik.

### 6.-Emakidaren kanona:

Lizitazioaren oinarri den kanona hileko kuotetan finkatzen da, gorantz hobetu daitekeena. Hona hemen haren zenbatekoa:

- 1. Moduluko postuak: 135,47 euro/hileko.
- 2. Moduluko postuak: 120,11 euro/hileko.

Esleipendunak uko egiten badio emakidari indarraldia bukatu baino lehen, ez du eskubiderik izango emakidaren kanon gisa ordaindutakoa kopuruetatik bat ere itzultzeko.

### 7.-Bermea:

Emakidadunak behin betiko bermea jarri beharko du, okupatutako jabari publikoaren balioaren %3aren baliokidea, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege

Dekretuak, Toki Erakundearen Erregelamendua onartzen duenak, 90. artikuluan ezarritakoaren arabera. Berme horren zenbatekoa honako hau da:

- 1. moduluko postuak: 589,37 euro
- 2. Moduluko postuak; 458,40 euro

Kontzesioa bukatu eta behar diren ikuskapenak egin ondoren, bermea itzuliko da, ondasunean kalterik izan ez dela egiaztatzen bada.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**  
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024 10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Emakidadunari egotz dakioken kalteak egonez gero, jarritako bermea kaltearen zenbatekoaren arabera atxikiko da eta, nahiko ez bada, gainerako zatiak premiamendu bidez kobratuko dira.

### 8.-Espedientea jendaurrean jartzea:

Plegu hau, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, udal honetako Idazkaritza sailean egongo da ikusgai, proposamenak aurkeztuko epea bukatu arte.

Era berean, administrazio-klausulen agiria Bermeoko udalaren kontratugilearen profilean kontsultatu ahal izango da, helbide honetan: <http://bermeo.eus/1470.html>

### 9.-Lizitatuzaileen baldintzak:

Lizitazioan parte hartu ahal izango dute Espainiako edo atzerriko pertsona fisiko edo juridikoek, baldin eta gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa badute eta administrazioarekin kontratatzeko inolako debeku edo bateraezintasunik ez badute, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. Artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Lehiatzen diren pertsona fisikoek janari erabiltzaileen karneta izan beharko dute, eta pertsona juridikoak baldin badira, haien ordezkariak izango dira lanpostuei atxikitako langileek maneatzailer txartela izatearen arduradunak.

Pertsona juridikoak kontzesioen adjudikaziodunak izan daitezke soilik, baldin eta haien prestazioak estatutuetan edo sorrerako arauen berezkoak dituzten xede edo jarduera esparruen barruan badaude. Halaber, banakako enpresaburua izanez gero, antolakunde bat izan beharko du, elementu pertsonal eta materialez hornitua, jarduera horretan etengabe arintzen dena eta, era berean, emakidaren xedearekin zuzeneko lotura duena.

### 10.-Eskaerak aurkeztea:

Eskabideak 15 egun balioduneko epean aurkeztu beharko dira, oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialarena argitaratu eta biharamunetik hasita, modu hauetako edozeinetan:

- BERHAZ Herritarrendako laguntza bulegoa, Ercilla kalea, 6-8 48370 Bermeo.
- Bermeoko Udaleko kontratatzailearen profilean: <https://bermeo.eus/1470.html>
- Legez aurreikusitako gainerako moduetan, Herri Administrazioen Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen arabera.

Eskabidea aurkezteak berarekin dakar pleguak onartzea. Oro har, ez da eskaerarik onartuko deialdi honetan ezarritako epe ofiziala baino lehen edo ondoren.

### 11.-Mahaiaren osaera:

Mahaiak kide hauek izango ditu:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Presidentea: Elisabet Ercilla Urizarbarrena and., Idazkaritzako AOT (bere ordez, Karmele Muñoa Arrigain and ).

Bokalak:

Jurdana Uriarte Lejarraga and., Udaleko idazkari orokorra (bere ordez, Karmele Muñoa Arrigain and.).

Eduarne Urrutia Uriarte and., Udal kontu hartzailea (bere ordez, Idurre Basterretxea Altonaga and.).

Nere Mintegi Elorriaga and., Behargintzako zuzendaria (bere ordez, Iraide Egireun Goiri and.)

Idazkaria:

Olatz Ganboa Elorriaga and., Idazkaritza saileko administrari laguntzailea (bere ordez, Jone Areskurrinaga Jaio and.)

**12.-Dokumentazioa:**

Lizitatzailleek bi artxibo elektronikoko edo gutun-azal itxi aurkeztu beharko dituzte.

A gutun-azalean edo artxibo elektronikoen testu hau agertuko da: UDAL AZOKAKO POSTUAK. A GUTUN-AZALA/ARTXIBOA. DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA. Gutun-azal edo artxibo honetan, kontzesiodun izateko baldintzak betetzen direla dioen erantzukizuneko aitortpena sartuko da (I. eranskina).

B gutun-azal edo artxiboan honako hau adieraziko da: UDAL AZOKAKO POSTUAK B GUTUN-AZALA/ARTXIBOA. ESKAINTZA EKONOMIKOA. Gutun-azal edo artxibo horretan proposamen ekonomikoa sartuko da, II. Eranskinen ereduaren arabera.

Mahaiak, proposamenak aurkezteko epea bukatutakoan, A gutun-azalak edo artxiboak irekiko ditu, eta lizitatzailleek egindako akatsak zuzentzeko 3 egun balioduneko epea emango du.

Akatsak horretarako ezarritako epean zuzentzen ez badira, prozedurarik kanpo geldituko da.

A gutun-azala edo artxiboa ireki eta akatsak zuzendu ondoren edo horretarako deialdiko ekitaldi publikoan. Eguna eta ordua Bermeoko Udalaren web orrian eta iragarki oholean iragarriko dira, deialdia egin baino egun baliodun bat lehenago gutxienez.

Lizitatzailleek A gutun-azal edo artxiboan aurkeztutako dokumentazio administratiboaren kalifikazioaren emaitzaren berri emango du mahaiak, eta baztertutako lizitatzailleak eta baztertzeko arrazoiak adieraziko ditu.

Esleitzeko irizpide bakarra prezioa denez, mahaiak proposamen ekonomiko onuragarrienari egingo dio esleipen-proposamena.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikokoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

Sinadurea eta data  
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024 10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



**13.-Prozedura:**

Proposamenak ireki eta gehienez ere hilabeteko epean, dagokion udal organoak emakidak esleituko ditu eskaintzarik altuena aurkeztu duenaren alde.

Mahaiak esleipen-proposamena egingo du eta lizitatzaileri eskatuko dio 15 egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta biharamunetik hasita, ondoren zehazten diren agiriak aurkez ditzala:

-Proposamena sinatzen duenaren NANaren kopia.

-Ahalmen nahikoa beste pertsona edo erakunde baten izenean etortzen direnentzat.

-Pertsona juridikoaren kasuan, eraketa- edo aldaketa-eskritua, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, eta identifikazio fiskaleko zenbakia, aplikagarri zaion merkataritza-legeriaren arabera inskripzioa beharrezkoa denean. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, eraketa-eskritura edo -agiria, estatutuak edo fundazio-egintza erabiliko dira, eta hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuko dira.

-Lurralde ziurtagiria, Ogasunarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.

-Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.

-Jarduera ekonomikoen gaineko zergan, dagokion epigrafean, alta emanda dagoela egiaztatzea; horretarako, alta aurkeztuko da, uneko ekitaldiari dagokionez, edo JEZaren azken ordainagiria, gainerako kasuetan. Zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizuneko aitortpena aurkeztuko da. Zerga hau ordaintzetik salbuesita egonez gero, erantzukizuneko aitortpena aurkeztuko da, zerga horren matrikulan baja eman ez dela dioena, eta salbuespen kasua adieraziko da.

-Behin betiko bermea.

-Erantzukizun zibileko aseguru-poliza.

-Postua elikagaiak saltzeko baldin bada, postuaren titularraren janari-erabiltzailearen txartelaren kopia, pertsona fisikoa denean edo lanpostuari atxikitako langileen pertsona juridikoen kasuan.

Udalak ofizioa egiaztatuko du, Dirubilketa Sailean dauden bidez, udal ogasunarekiko zerga betebeharrak betetzen direla.

Jatorrizko dokumentuak edo kopiak aurkez daitezke. Kopiak administrazioak edo notarioak behar bezala kautotu edo egiaztatu beharko ditu.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Arestian aipatutako agiriak aurkezten ez badira, esleipendunak kontratuari uko egiten diola ulertuko da, eta hurrengo lizitatzaillearekin adierazitako jardueri jarraituko zaie.

#### 14.-Emakidaren formalizazioa:

Emakidadunak dagokion kontratua sinatu eta administrazio-klausula partikularren agiria sinatu beharko du, edukia onartzen duela frogatzeko. Horretarako, 15 egun balioduneko epea izango du, esleipen-erabakia jakinarazi eta biharamunetik hasita. Hori guztia gorabehera, edozein unetan, alderdietarako edozeinek notario-protokolizazioa eskatu ahal izango du. Notario-, erregistro-edo zerga-gastu guztiak eta emakidadunaren kontura sor daitezkeen beste edozein gastu izango dira.

Emakidaren formalizazioa kontratazio organoaren kontratugilearen profilean argitaratu da, eta gutxienez esleipenaren iragarkian adierazitako datu berak adieraziko dira, kontratua sinatu eta gehienez ere 15 eguneko epean.

#### 15.-Emakidunaren betebeharrak:

Plegu honetako klausuletatik eta Bermeoko Udal Azokako barne araudiak arautzen duen indarreko ordenantzetatik datozen betebeharrak guztiez gain (nahitaez bete beharrekoak izango dira), emakidadunak, bereziki, honako betebeharrak hauek bete beharko ditu:

-Postuaren esleipenagatik dagokion kuota finkoa ordaintzea, baita bizien arteko postuen edo mortis causa subrogaziaren eskualdaketengatik ere, udalak alde aurretik baimendu baditu.

-Emakida-kontratua sinatu ondoren, gehienez ere 2 hilabeteko epean eskatu beharko da lizentzia eta/edo jardueraren aurretiazko komunikazioa. Epe hori igaro eta kontzesioan aurreikusitako jarduera hasi ez bada, emakida amaitutzat jo ahal izango da. Era berean, indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen gainerako baimen edo lizentziak emanak izan beharko ditu.

-Elikagai-manipulatzaillearen txartela izatea, esleitutako lanpostua elikagaiak saltzeko bada (lanpostuaren titularrarena edo hari atxikitako langilearena). Horretarako gaitutako funtzionarioei eskatzen zaien guztietan erakutsi beharko da agiri hori.

-Instalazioen erabiltzaile gisa onartzea hala eskatzen duten pertsona fisiko guztiak, inolako bereizkeriarik gabe; ondorioz, partikularrei eta udal merkatuko erabiltzaileei tratu ez-diskriminatzailea ematea.

-Saltokiak zabalik egon beharko du, etenik gabe, jendearentzako salmenta-orduetan, bidezko arrazoirik izan ezean. Postua egunero itxiko da ezarritako ordutegia bukatzean.

-Postuak eta gainerako instalazioak egora onean mantentzea, garbi, hondakinik gabe eta egoera higieniko-sanitario ezin hobean egon daitezen zainduz, zaborrak eta hondakinak horretarako adierazitako lekuetan utziz.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





-Emakidaren xedea eta bertan ezarritako mugak errespetatzea, eta postua ezin izango da beste jarduera batzuetarako erabili.

-Korridoreetan ez jarri paketerik edo produktu-kaxarik horretarako jarritako ordutegitik kanpo.

-Kexu-/erreklamazio-orrien liburua izatea, baita liburua badagoela adierazten duen kartela ere.

-Postuetako titularrek beren gain hartuko dituzte beren jarduerarekin sortzen dituzten ur-eta elektrizitate-gastuak, baita erabilera partikularreko beste zerbitzu batzuk ere.

-Bere kontura beharrezko obrak egitea, postuak uneoro egoera onean egon daitezten. Obra horiek udalak baimendu beharko ditu dagokion lizentzia emanaz edota obra jakinaraziz.

-Jarduera bertan behera utzi dela jakinaraztea udalari eta hartutako postuetako giltzak ematea.

#### **16.-Emakidadunen eskubideak:**

Hauek dira emakidadunaren eskubideak:

-Lanpostua osatzen duen espazio fisikoa modu pribatuan erabiltzeko eskubidea, plegu honetan, Bermeoko udal azokako barne udal araudiaren eta mota horretako emakidetan aplikatzekoak diren gainerako administrazio-zuzenbideko arauetan ezartzen diren baldintzetan.

-Erabilera orokorreko lokalak, instalazioak, zerbitzuak eta merkatuko elementuak erabiltzeko eskubidea, araututako baldintzetan.

-Salgai horiek jendearentzat ireki aurretik merkatuan sartzea.

-Interesa orokorreko arrazoiak direla eta, epea amaitu baino lehen emakida bertan behera utzi behar bada, jasandako galeraren arabera kalte-ordaina jasotzea, galera behar bezala justifikatu ondoren.

-Emakidaren xede den jabari publikoko ondasunaren ustiapenetik datozen etekinak jasotzea.

#### **17.-Emakidadunaren erantzukizuna:**

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da.

Kontzesiodunak erantzun zuzena izango du kontzesioaren ustiapenaren ohiko edo ezohiko funtzionamenduaren ondorioz sortzen diren kalte-galerengatik. Horretarako, erantzukizun zibileko polizaren kopia baimendua eta ordainagiriak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





aurkeztu beharko ditu Idazkaritza Sailean. Ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea hutsegite larritzat joko da.

Emakida hau Ondare Eskualdaketan gaineko Zergari lotuta dago, Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 24ko 1/2011 Foru Arauan xedatutakoaren arabera, eta, beraz, esleipendunak ordaindu egin beharko du zerga hori.

### **18.-Esleipendunak jaso beharreko tarifak:**

Zerbitzua ustiapen pribatuaren araubidean esleitzen da. Ematen diren zerbitzu guztien prezioak, haien arauketan, prezioei buruzko araudi orokorrari lotuko zaizkio, ohiko erabilera, ohitura eta merkataritzako marjinen arabera. Nolanahi ere, emakidadunak unean-unean indarrean dagoen prezio-zerrenda mantendu beharko du, jendearentzat ikusgai.

### **19.-Udalaren eta emakidadunaren egoera emakidaren indarraldian:**

Bi alderdi kontratugileak behartuta dauden beren betebeharrak betetzera, plegu honetan eta aplikatu beharreko araudian ezarritako moduan eta baldintzetan.

Emakidaren xede diren postuak jabari publikoko ondasunak, baldintza eta kalifikazioa izaten jarraituko dute, eta horiek hartuko dituzte eraikitzen diren obra eta instalazioak eta emandako postuaren gainean muntatzen eta xertatzen diren elementu eta instalazioak.

Udalak gorde egiten ditu ekainaren 13ko 1372/1986 Errege dekretuak onartutako Toki Korporazioen Ondasunen Erregelamenduak eta kontratuak interpretatzeko, aldatzeko, eteteko eta suntsiarazteko administrazio-kontratazioari buruzko legeriak ematen dizkioten ahalmenak eta prerrogatibak, emakidadunari dagozkion zuzenketak ezartzeko, baldintza-agiri honetan araututako zehapen-araubidearen arabera egindako arau-hausteengatik.

Emakidadunak kontratatu beharrekotzat jotzen dituen langileak haren mende egongo dira, udalarekin inolako harreman juridiko-laboralik gabe, eta haien eskubideak eta betebeharrak lan-arloko legediaren arabera arautuko dira, eta emakidadunaren kontu eksklusiboari dagozkion ordainsariak eta karga sozialak izango dira.

Halaber, Lan Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/95 Legearen 24. Artikulua garatzen duen urtarrilaren 30eko 171/2004 Errege Dekretua betez, Bermeoko Udalak, "Udal Azoka" lantokiaren enpresa titularra den aldetik, enpresa-jarduerak prebenitzeko araudia koordinatzeko eta betetzen dela zaintzeko betebeharra du. Beraz, kontratua formalizatu ondoren, enpresa esleipendun guztiek harremanetan jarri beharko dute Udaleko Lan Arriskuen Prebentzio Sailarekin.

Zerbitzuaren inguruan erabiltzaileek aurkezten dituzten keaxak, esleipendunak nahitaez eduki behar dituen erreklamazio orrietan jasotzeaz gain, Udalari jakinaraziko zaizkio, hark egoki iruditzen zaizkion neurriak har ditzan.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



## 20.-Arau-hausteak eta zehapenak:

Bermeoko Udalak emakidaduna zehatuko du Bermeoko Udal azokako barne udal arautegia arautzen duen Ordenantzan ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik. Emakidadunak egin ditzakeen arau-hausteak arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke. Hutsegitearen larritasuna, gorabehera edo errepikapena, egindako kalteen zenbatekoa eta arau-haustek lortutako onura baloratuko dira.

Bermeoko Udal Azokako barne arautzen duen Ordenantzaren 43, 44 eta 45. artikuluetan zehaztutako kasuak arau-haustek arin, larri eta oso larritzat joko dira, hurrenez hurren.

Arau-hauste guztiak kontraesaneko espedientearen bidez zehatuko dira, kontzesioa iraungi edo ezeztatzearen kalterik gabe. Zehapenen zenbatekoa honakoa izango da:

- 1.-Arau-hauste arinentzat: ohartarazpena edo 50,00 eurorainoko isuna.
- 2.-Arau-hauste larrien kasuan, 100,00 eurotarainoko isuna eta postua 1 eta 30 egun bitartean ixtea.
- 3.-Arau-hauste oso larriak: emakida iraungitzea.

Isunaren zenbatekoa mailakatzeko, ordenantza horretako 46. artikuluan zehaztutako inguruabarrak hartuko dira kontuan.

Zehapenez gain, jabari edo instalazioetan kalteak sortzen badira eta ustekabekoak edo ezinbesteko arrazoiak ez badira, administrazioak kaltetutako elementuak itzultzeko eska dezake. Zehapenen zenbatekoa biltzeko, premiamendu bidera jo daiteke.

## 21.-Emakidaren amaiera:

Kontzesioa iraungitzeko arrazoiak hauek dira:

- a)Epea amaitu ondoren iraungitzea.
- b)Aldeak ados jartzea.
- c)Emakida erreskatatzea.
- d)Organo eskudunak deklaraturako emakidaren titularraren betebeharrak oso musu larrian ez betetzea.
- e)Emakidadunak uko egitea.
- f)Kanona edo tasa ez ordaintzea.
- g)Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- h)Ondasunaren desafektazioa. Kasu horretan, 33/2003 Legearen 102. artikuluan ezarritakoaren arabera likidatuko da.
- i)Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean ez izatea.
- j)Erantzukizun zibileko aseguru-polizarik ez izatea.
- k)Baimendutako erabilerak eta jarduerak garatzeko legeriak ezarritako betekizunak eta baldintzak ez betetzea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Arrazoi horietakoren batengatik kontzesioa iraungitzen bada, emakidadunak ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

### **22.-Itzultzea:**

Kontzesioa amaitu edo iraungitzen denean, arrazoa edozein dela ere, emakidaren xede den higiezina, bai eta obra eta instalazio guztiak ere, doan itzuliko zaizkio udalari kontserbazio eta funtzionamendu egoera onean, erabileraren ondoriozko ohiko narriadurak eta edozein karga libre izan ezik, eta udalak ez dio ezer ordaindu behar emakidadunari, salbu eta emakida erreskate bidez edo udalari egotz dakioketen beste edozein arrazoiengatik iraungitzen bada.

Emakida-epea amaitu baino hiru hilabete lehenago, udalak behar diren teknikariak izendatuko ditu instalazioen egoera ikuskatzeko, eta, ikuskapen teknikoak ikusita, beharrezkotzat jotzen dien obrak eta konponketak egiteko aginduko du. Egin beharreko konpontze edo berritze lanak emakidadunaren kontura izango dira.

Aurrekoa gorabehera, emakidadunak udalaren zerbitzu teknikoei jakinarazi beharko die higiezinaren narriadura eragiten duen edozein irregulartasun eta, ondorioz, eraikina udalak onartzen ez dituen baldintzetan itzultzea.

### **23.-Kontzesioaren erreskatea:**

Udalak emakida administratiboa iraungi aurretik indarrrik gabe uzteko ahalmena izango du, baldin eta interes publikoko ezusteko inguruabarrek justifikatzen badute, emakidadunari kalte-ordain baten bidez, edo halakorik gabe, bidezkoa ez denean.

Udalak erreskatea onartuz gero, emakidadunak konpromisoa hartzen du eraikina eta instalazioak udalaren esku uzteko, hilabeteko epean, udalaren erabakia jakinarazten denetik hasita. Horrela egiten ez badu, besterik gabe galduko du plegu honetan ezarritako ordaina eta kalte-ordaina jasotzeko eskubidea.

### **24.-Hizkuntza baldintzak:**

Emakida hau Euskal Autonomia Erkidegoko Estatutuko 6 . artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzeko erregimenari lotuta dago, eta azaroaren 24ko 10/1982 Legeak, euskararen erabilera normaltzeko oinarritzkoak, eta hori garatzen duen araudiak (azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen dute; beraz, kontzesiodunak bete egin beharko ditu hizkuntza-eskubide horiek.

Aurrekoan adierazitakoren kalterik gabe, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da. Helburu hori lortzeko, udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du emakidadunak.

### **25.-Konfidentzialtasuna eta datu pertsonalak:**



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### **Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



Bermeoko Udaleko Idazkaritza Sailak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio libreari dagokionez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa, betez, eskatzaileei jakinarazten die beren datu pertsonalak udal-kudeaketaren berezko zereginak egiteko fitxategietan sartuko direla.

Enkantea ebatzitakoan, esleipenaren emaitza iragarki ohelean eta Udalaren web orrian argitaratuko da.

### **26.-Araudi aplikagarria:**

Kontzesio horri araudi hau aplikatuko zaio:

- 1.-Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea.
- 2.-1372/1886 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
- 3.-Bermeoko Udal Azokako barne araudia.
- 4.-9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak, Espainiako ordenamendua otsailaren 26koa.
- 5.-Administrazio zuzenbideko arauak.
- 6.-Zuzenbide pribatuko orokorrak.

### **27.-Jurisdikzio eskuduna:**

Kontratuen interpretazioari, aldaketari, ebazpenari eta ondorioei buruz sortzen diren auziak organo eskudunak ebatziko ditu. Organo horren ebazpenak administrazio bidea agortuko dute eta administrazioarekiko auzi-bidea irekiko dute.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



## ANEXO I

### PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN DE PUESTOS VACANTES EN EL MERCADO MUNICIPAL DE BERMEO

#### **1.- Objeto de la concesión:**

El presente pliego tiene por objeto regir las bases y condiciones bajo las cuales se adjudicarán los puesto vacantes del mercado municipal de Bermeo que se citan a continuación, teniendo por objeto el derecho a ocupar de modo privativo y con carácter exclusivo uno de los puestos de venta, con la finalidad y la obligación de destinarlo a la venta al por menor de artículos para los que estuviesen autorizados.

Los puestos vacantes objeto de concesión se dividen en módulos. Los del primer módulo son puestos fijos que se cierran con persiana y tienen una superficie de 9 m<sup>2</sup>, mientras que los del segundo módulo son aquellos puestos fijos sites en la parte inferior de las escaleras del mercado.

#### 1. Módulo:

- Puesto nº 1
- Puesto nº 2
- Puesto nº 3
- Puesto nº 4
- Puesto nº 5
- Puesto nº 8
- Puesto nº 9
- Puesto nº 10
- Puesto nº 23
- Puesto nº 24
- Puesto nº 25
- Puesto nº 31
- Puesto nº 32
- Puesto nº 33
- Puesto nº 34
- Puesto nº 35
- Puesto nº 36

#### 2. Módulo:

- Puesto nº 38
- Puesto nº 39

El uso privativo de dichos puestos se concederá mediante la modalidad de la concesión administrativa, en los términos establecidos en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, así como en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la Ley 2/2016, de 7 de abril, de



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



Instituciones Locales de Euskadi y la Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal.

## 2.- Naturaleza jurídica de la concesión:

La presente concesión tiene carácter administrativo, por satisfacer de forma directa o inmediata la finalidad pública de abastos y mercado prevista en el artículo 25.2.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en concordancia con el artículo 17.1.34 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

La naturaleza de la relación que vinculará a los adjudicatarios del procedimiento de licitación con el ayuntamiento, será la de uso privativo de bienes de dominio público destinados a un servicio público a que hace referencia el artículo 78.1.a) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, que consiste en la concesión administrativa, conjunta, del ejercicio del servicio público para un concreto abastecimiento o actividad comercial, así como la utilización de las instalaciones permanentes a ese fin asignadas en el mercado municipal, según el artículo 114 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de junio de 1955.

## 3.- Procedimiento de selección:

De conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal, en concordancia con los artículos 78 y 80 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 93 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la presente concesión se adjudicará mediante subasta, es decir, a favor de quien ofrezca el precio más elevado y en caso de empate, se resolverá por sorteo.

Si tramitado el procedimiento de adjudicación de los puestos libres especificados en este pliego, quedasen desiertos algunos de los mismos, en el plazo de un año desde la resolución de esta convocatoria, estos puestos podrán ser adjudicados directamente a cualquier persona interesada, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Presentación de solicitud de utilización privativa del puesto correspondiente, debiendo especificarse el número de puesto y la actividad a ejercer en el mismo. Se hará constar en la instancia que conoce el presente pliego que sirve de base al contrato y que lo acepta íntegramente.
- Aportación de la documentación que acredite la personalidad jurídica y capacidad de obrar legalmente.
- Declaración responsable que acredite no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar del artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unida:dea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





- Aportación de la documentación acreditativa de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social.
- Documentación acreditativa de haber constituido la garantía definitiva.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil.
- En caso de estar destinado el puesto a la venta de alimentos, copia del carnet de manipulador de alimentos de la persona titular del puesto cuando sea una persona física o en el caso de personas jurídicas del personal adscrito al puesto.

#### 4.- **Ámbito y alcance de la concesión:**

La concesión comprenderá la utilización de los puestos objeto del contrato para el uso autorizado, debiendo constituir una actividad económica propia del mercado municipal, conforme a la Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal.

Los seleccionados como adjudicatarios disfrutarán del aprovechamiento privativo de los bienes de dominio público objeto de esta concesión, con pleno sometimiento a las normas reguladoras del mercado municipal en cuanto a horarios, comportamiento, limpieza, etc., y que la autoridad municipal competente les hará saber conforme a la ordenanza.

La concesión comprende la prestación del servicio de mercado en los puestos objeto de licitación. La concesión se efectuará individualmente para cada puesto y los adjudicatarios quedarán obligados a su explotación.

#### 5.- **Plazo de duración:**

La duración de la concesión de los puestos del mercado será de 30 años, a contar desde la formalización del contrato, de conformidad con el artículo 12.2 de la Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal. Dicho plazo será improrrogable y, por tanto, una vez cumplido el mismo, se dejará la utilización privativa del dominio público.

Al término de la concesión, el puesto, con todas las obras e instalaciones realizadas, revertirán y se entregarán al ayuntamiento en un buen estado de conservación, salvo el deterioro o menoscabo normal ocasionado por el uso a lo largo del tiempo de la concesión, y libre de cualquier carga o gravamen, no pudiendo el concesionario solicitar del ayuntamiento el abono de cantidad alguna por las obras e instalaciones ejecutadas.

#### 6.- **Canon de la concesión:**

El canon que sirve de base a la licitación se fija en cuotas mensuales, susceptible de mejora al alza, siendo su importe el siguiente:

- Puestos del módulo 1: 135,47 euros/mes.
- Puestos del módulo 2: 120,11 euros/mes.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta dataa

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





Si el adjudicatario renunciase a la concesión antes del transcurso del plazo de su vigencia, no tendrá derecho al reintegro de ninguna de las cantidades ingresadas en concepto de canon de la concesión.

#### 7.- Garantía:

El concesionario deberá constituir una garantía definitiva equivalente al 3% del valor del dominio público ocupado, según lo establecido en el artículo 90 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. El importe de dicha garantía es la siguiente:

- Puestos del módulo 1: 589,37 euros
- Puestos del módulo 2: 458,40 euros

Una vez finalizada la concesión y realizadas las inspecciones oportunas, se procederá a la devolución de la garantía si se comprueba que no se han producido daños en el bien.

Si existieran daños imputables al concesionario, la garantía depositada se retendrá por el importe del valor del daño y, si no fuera suficiente, se procederá al cobro de las partes restantes por la vía de apremio.

#### 8.- Información pública del expediente:

El presente pliego, junto con los demás documentos que integran el expediente, estará puesto de manifiesto en el Departamento de Secretaría de este ayuntamiento, hasta que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

Asimismo, el pliego de cláusulas administrativas podrá consultarse en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Bermeo, en la siguiente dirección: <http://bermeo.eus/1470.html>

#### 9.- Requisitos de las personas licitadoras:

Podrán tomar parte en la licitación las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que teniendo plena capacidad jurídica y de obrar, no se hallen incursas en ninguna prohibición o incompatibilidad para contratar con la administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Las personas físicas que concurran deberán tener el carnet de manipulador de alimentos, y en el supuesto de que concurrieran personas jurídicas, sus representantes serán los responsables de que el personal adscrito a los puestos tenga el citado carnet de manipulador.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de concesiones cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Asimismo, si fuera un empresario individual deberá disponer de una organización con elementos personales y materiales dedicados de modo



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024 10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Fecha: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



permanente a la actividad que, de igual modo, tenga relación directa con el objeto de la concesión.

#### 10.- Presentación de solicitudes:

Las solicitudes deberán presentarse en el plazo de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a la publicación de las bases en el Boletín Oficial de Bizkaia, mediante cualquiera de las siguientes formas:

- Oficina de Atención Ciudadana BERHAZ, C/ Ercilla, 6-8 48370 Bermeo.
- En el perfil del contratante del Ayuntamiento de Bermeo: <https://bermeo.eus/1470.html>
- En las demás formas legalmente previstas, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La presentación de la solicitud implicará la aceptación de los pliegos. Con carácter general, no se admitirá ninguna solicitud con anterioridad o posterioridad al plazo oficial establecido en esta convocatoria.

#### 11.- Composición de la Mesa:

La Mesa estará compuesta por los siguientes miembros:

Presidencia: Dña. Elisabet Ercilla Urizarbarrena, TAG de secretaría (suplente Dña. Karmele Muñoa Arrigain).

#### Vocales:

Dña. Jurdana Uriarte Lejarraga, Secretaria General del Ayuntamiento (suplente Dña. Karmele Muñoa Arrigain),  
Dña. Edurne Urrutia Uriarte, Interventora Municipal (suplente Dña. Idurre Basterretxea Altonaga).  
Dña. Nere Mintegi Elorriaga, Directora del Behargintza (suplente Dña. Iraide Egireun Goiri).

#### Secretaria:

Dña. Olatz Ganboa Elorriaga, Auxiliar administrativa de Secretaría (suplente Dña. Jone Areskurrinaga Jaio).

#### 12.- Documentación:

Las personas licitadoras deberán presentar dos archivos electrónicos o sobres cerrados.

En el sobre A o en el archivo electrónico se indicará la siguiente leyenda: PUESTOS DEL MERCADO MUNICIPAL. SOBRE/ARCHIVO A. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA. En este sobre o archivo se incluirá una declaración responsable del cumplimiento de los requisitos para ser concesionario (Anexo I).

En el sobre o archivo B se indicará lo siguiente: PUESTOS DEL MERCADO MUNICIPAL. SOBRE/ARCHIVO B. OFERTA ECONÓMICA. En este sobre o



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unida:dea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



archivo se incluirá la proposición económica, de conformidad con el modelo del anexo II.

La Mesa, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, procederá a la apertura de los sobres o archivos A, concediendo un plazo de 3 días hábiles para subsanar los defectos en que pudieran haber incurrido los licitadores.

La no subsanación de las deficiencias dentro del plazo otorgado al efecto, supondrá la exclusión del procedimiento.

Una vez abierto el sobre o archivo A y subsanados los posibles errores o finalizado el plazo para ello, se procederá a la apertura del sobre o archivo B, en acto público convocado al efecto. La fecha y hora se anunciarán en la página web del Ayuntamiento de Bermeo y en el tablón de anuncios, con al menos un día hábil de antelación a la convocatoria.

La Mesa procederá a su actuación informando del resultado de la calificación de la documentación administrativa presentada por los licitadores en el sobre o archivo A, indicando los licitadores excluidos y los motivos de su exclusión.

Dado que el único criterio de adjudicación es el precio, la Mesa realizará la propuesta de adjudicación a la proposición económica que resulte más ventajosa.

### 13.- Procedimiento:

En el plazo máximo de un mes desde la apertura de las proposiciones, el órgano municipal correspondiente procederá a la adjudicación de las concesiones a favor de quien haya presentado la oferta más alta.

La Mesa formulará propuesta de adjudicación y requerirá al licitador para que, en el plazo de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente al de recepción del requerimiento, presente la documentación que se detalla a continuación:

- Copia del DNI del firmante de la propuesta.
- Poder bastante para quienes acudan en representación de otra persona o entidad.
- En el caso de persona jurídica, escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial.
- Certificado Territorial de estar al corriente de las obligaciones con Hacienda.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



- Certificado de hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Acreditación de estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, en el epígrafe que corresponda, mediante la presentación del alta, si se refiere al ejercicio corriente, o del último recibo del IAE, en los demás casos. Se acompañará de una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del referido impuesto. En caso de estar exento de este impuesto, se presentará declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto y se señalará el supuesto de exención.
- Garantía definitiva.
- Póliza de seguro de responsabilidad civil.
- En caso de estar destinado el puesto a la venta de alimentos, copia del carnet de manipulador de alimentos de la persona titular del puesto cuando sea una persona física o en el caso de personas jurídicas del personal adscrito al puesto.

El ayuntamiento comprobará de oficio, mediante los datos obrantes en el Departamento de Recaudación, el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la hacienda municipal.

Se pueden presentar documentos originales o copias. La presentación de copias deberá ser debidamente autenticada o verificada por la administración o por un notario.

En caso de no presentarse la documentación enumerada anteriormente, se entenderá que el adjudicatario renuncia al contrato, y se seguirán las actuaciones señaladas con el siguiente licitador.

#### 14.- Formalización de la concesión:

El concesionario queda obligado a suscribir el correspondiente contrato y a firmar el pliego de cláusulas administrativas particulares como prueba de aceptación de su contenido dentro del plazo de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a la notificación del acuerdo de adjudicación. Todo ello, sin perjuicio de que en cualquier momento, cualquiera de las partes, solicite la protocolización notarial del mismo, siendo todos los gastos notariales, registrales o fiscales y cualesquiera otros que pudieran generarse de cuenta del concesionario.

La formalización de la concesión se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, indicando como mínimo los mismos datos señalados en el anuncio de adjudicación, en el plazo máximo de 15 días hábiles desde la firma del contrato.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



### 15.- Obligaciones de la persona concesionaria:

Además de todas las obligaciones que se derivan del clausulado del presente pliego y de la vigente Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal, que serán de inexcusable cumplimiento, se establece que, en particular, el concesionario queda sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- Abonar la cuota fija correspondiente por la adjudicación del puesto o puestos, así como en los casos traspasos de puestos inter vivos o subrogación mortis causa, que sean autorizadas previamente por el ayuntamiento.

- Una vez suscrito el contrato de concesión, deberá solicitarse en el plazo máximo de 2 meses la licencia y/o comunicación de actividad, transcurrido el cual sin haber comenzado la actividad prevista en la concesión, podrá entenderse resuelta la concesión. De igual modo, deberá tener concedidas el resto de autorizaciones o licencias exigidas por la normativa vigente para el ejercicio de la actividad.

- Estar en posesión del carnet de manipulador de alimentos, en caso de estar destinado el puesto adjudicado a la venta de alimentos (de la persona titular del puesto, cuando se trate de persona física o del personal adscrito al mismo, cuando se trate de persona jurídica). Dicho documento deberá ser mostrado cuantas veces se requiera a los funcionarios habilitados para ello.

- Admitir como usuarios de las instalaciones a todas las personas físicas que lo soliciten, sin ningún tipo de discriminación; manteniendo en consecuencia un trato no discriminatorio hacia particulares y usuarios del mercado municipal.

- Mantener el puesto abierto ininterrumpidamente durante el horario de venta al público, salvo causa justificada. El puesto cerrará diariamente al finalizar el horario establecido.

- Dar toda clase de facilidades para que la inspección sanitaria se lleve a efecto en las mejores condiciones.

- Conservar los puestos, así como las demás instalaciones, en buen estado, cuidando de que estén limpios, libres de residuos y en perfectas condiciones higiénico-sanitarias, depositando las basuras y desperdicios en los lugares señalados para tal fin.

- Respetar el objeto de la concesión y los límites establecidos en la misma, no pudiendo destinar el puesto a otras actividades distintas.

- No colocar bultos ni cajas de productos en los pasillos fuera del horario habilitado para ello.

- Estar en posesión del libro de hojas de quejas/reclamaciones, así como del cartel anunciador de estar en posesión del mismo.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

Sinadurea eta dataa  
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024 10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unida:dea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



- Los titulares de los puestos atenderán a su cargo los gastos de agua y electricidad que generen con su actividad, así como otros servicios de uso particular de que dispongan.
- Realizar por su cuenta y cargo las obras necesarias para que los puestos se hallen en todo momento en perfecto estado de conservación. Tales obras deberán ser autorizadas por el ayuntamiento mediante la concesión de la correspondiente licencia y/o comunicación de obra.
- Comunicar al ayuntamiento el cese de la actividad y realizar la entrega de llaves de los puestos ocupados.

#### **16.- Derechos de la persona concesionaria:**

Son derechos los siguientes:

- A usar privativamente el espacio físico constitutivo del puesto en los términos y condiciones que se establezcan en el presente pliego, en la Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal y en las restantes normas de derecho administrativo que les sean de aplicación a este tipo de concesiones.
- A usar los locales, instalaciones, servicios y elementos del mercado destinados al uso general, en las condiciones reglamentadas.
- A entrar en el mercado con anterioridad a la apertura al público para preparar la mercancía.
- En caso de que, por razones de interés general, fuera necesario suspender la concesión antes de la finalización del plazo, obtener una indemnización en proporción a las pérdidas sufridas, previa justificación adecuada de la pérdida.
- Percibir los rendimientos procedentes de la explotación del bien de dominio público objeto de concesión.

#### **17.- Responsabilidad de la persona concesionaria:**

La concesión se otorgará salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

El concesionario responderá directamente de los daños y perjuicios que se causen como consecuencia del funcionamiento normal o anormal de la explotación de la concesión. A tal efecto, deberá presentar ante el Departamento de Secretaría copia autorizada de la póliza de responsabilidad civil y justificantes de pago, considerándose falta grave el impago de los recibos al vencimiento.

El otorgamiento de la presente concesión queda sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, de conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 1/2011, de 24 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

#### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





y Actos Jurídicos Documentados, de modo que el adjudicatario deberá sufragar dicho tributo.

**18.- Tarifas a percibir del público por la persona adjudicataria:**

El servicio se adjudica en régimen de explotación privada. Los precios de todos los servicios que se faciliten estarán sujetos en su regulación a la normativa general en materia de precios y de acuerdo con los usos, costumbres y márgenes comerciales habituales. En todo caso, el concesionario quedará obligado a mantener la lista de precios que en cada momento este en vigor a la vista del público.

**19.- Situación de la corporación y de la persona concesionaria durante el plazo de vigencia de la concesión:**

Ambas partes contratantes quedan obligadas recíprocamente al cumplimiento de sus obligaciones respectivas en los términos y condiciones que resultan del presente pliego y de la normativa de aplicación.

Los puestos objeto de concesión mantendrán su naturaleza de bienes de dominio público, condición y calificación que adquirirán también las obras e instalaciones que se construyan y los elementos y aparatos que se monten e incorporen sobre el puesto concedido.

El ayuntamiento conserva las facultades y prerrogativas que el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado por el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, y la legislación que sobre contratación administrativa le confieren en materia de interpretación, modificación, suspensión y resolución de los contratos y para imponer al concesionario las correcciones pertinentes por razón de las infracciones que cometiere con arreglo al régimen sancionador regulado en este pliego.

El personal que considere necesario contratar el concesionario estará bajo su dependencia sin relación jurídico-laboral alguna con el ayuntamiento, rigiéndose sus derechos y obligaciones por la legislación laboral, siendo sus retribuciones y las cargas sociales correspondientes de la exclusiva cuenta del concesionario.

Asimismo, en cumplimiento del Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/95, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales el Ayuntamiento de Bermeo, como empresa titular del centro de trabajo "Mercado Municipal-Udal Azoka", tiene el deber de coordinar y vigilar el cumplimiento de la normativa de prevención de las actividades empresariales; por lo tanto, todas las empresas adjudicatarias deberán ponerse en contacto con el Departamento de Prevención de Riesgos Laborales del ayuntamiento una vez formalizado el contrato.

Las quejas que se planteen por parte de los usuarios en relación con el servicio, además de recogerlas en las hojas de reclamaciones que



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2





preceptivamente ha de tener el adjudicatario, se comunicarán al ayuntamiento para que este adopte las medidas que considere oportunas.

## 20.- Infracciones y sanciones:

El Ayuntamiento de Bermeo sancionará al concesionario por el incumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ordenanza Reguladora del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal. Las infracciones que pueda cometer el concesionario podrán ser leves, graves y muy graves, valorándose la gravedad de la falta, la incidencia o reiteración de la misma, la cuantía de los daños causados y el beneficio obtenido por el infractor.

Se considerarán infracciones leves, graves y muy graves los supuestos especificados en los artículos 43, 44 y 45 de la Ordenanza Reguladora del Reglamento del Régimen Interno del Mercado Municipal, respectivamente.

Todas las infracciones serán sancionadas mediante expediente contradictorio, sin perjuicio, en su caso, de la extinción o revocación de la concesión. La cuantía de las sanciones será la siguiente:

- 1.- Para las infracciones leves: apercibimiento o multa de hasta 50,00 euros.
- 2.- Para las infracciones graves: multa de hasta de 100,00 euros y cierre del puesto por un período comprendido entre 1 y 30 días.
- 3.- Infracciones muy graves: caducidad de la concesión.

Para la graduación de la cuantía de la multa se tendrán en cuenta las circunstancias detalladas en el artículo 46 de la referida ordenanza.

Si, además de la sanción, se produjeran daños al dominio o a las instalaciones y no fueran imprevistos o de fuerza mayor, la administración podrá exigir la restitución de los elementos dañados. Para la recaudación del importe de las sanciones se podrá acudir a la vía de apremio.

## 21.- Extinción de la concesión:

Son causas de extinción de la concesión, las siguientes:

- a) La caducidad por vencimiento del plazo.
- b) Mutuo acuerdo de las partes.
- c) Rescate de la concesión.
- d) El incumplimiento muy grave de las obligaciones del titular de la concesión, declaradas por el órgano competente.
- e) Renuncia del concesionario.
- f) El impago del canon o tasa.
- g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.
- h) Desafectación del bien. En este caso se liquidará de acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 33/2003.
- i) No hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social.
- j) Carecer de póliza de seguro de responsabilidad civil.
- k) El incumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos por la legislación para el desarrollo de los usos y actividades autorizadas.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



La extinción de la concesión por alguna de estas causas no dará derecho a indemnización alguna al concesionario.

## 22.- Reversión:

Al término o extinción de la concesión, cualquiera que sea su causa, el inmueble objeto de la concesión, así como todas las obras e instalaciones, se devolverán gratuitamente al ayuntamiento en buen estado de conservación y funcionamiento, con excepción de los deterioros ordinarios derivados del uso y cualesquiera cargas libres, sin que el ayuntamiento deba abonar cantidad alguna al concesionario, salvo que la concesión se extinga por rescate o cualquier otra causa imputable al consistorio.

Tres meses antes a la finalización del plazo de concesión, el ayuntamiento designará los técnicos correspondientes para inspeccionar el estado de las instalaciones y, a la vista de la inspección técnica, ordenará la realización de las obras y reparaciones que se estimen necesarias. Las obras de reparación o reforma a realizar serán por cuenta del concesionario.

No obstante lo anterior, el concesionario vendrá obligado a poner en conocimiento de los servicios técnicos del ayuntamiento cualquier irregularidad que provoque un deterioro del inmueble y, consecuentemente, una reversión de este en condiciones no aceptables por el ayuntamiento.

## 23.- Rescate de la concesión:

El ayuntamiento se reserva la facultad de dejar sin efecto la concesión administrativa antes del vencimiento de la misma si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante indemnización a la concesionaria de los daños que le causasen, o sin ella cuando no procediese.

En el caso de que el ayuntamiento apruebe el rescate, el concesionario se compromete a abandonar y dejar libre a disposición del ayuntamiento el edificio y sus instalaciones en el plazo de un mes contado a partir de la notificación del acuerdo municipal. De no hacerlo así, perdería automáticamente el derecho al resarcimiento e indemnización establecidos en este pliego.

## 24.- Condiciones lingüísticas de ejecución:

La presente concesión está sujeta al régimen de doble oficialidad lingüística establecido en el artículo 6 del Estatuto de Autonomía para el País Vasco y regulado por la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera, y su normativa de desarrollo (Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, de normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las Entidades Locales de Euskadi), por lo que el concesionario deberá cumplir dichos derechos lingüísticos.

Sin perjuicio de lo anterior, en los casos en que sea posible, se primará el uso del euskera. Para ello, el concesionario contará con la colaboración del Departamento de Euskera del Ayuntamiento.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

### Sinadurea eta data

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unida:dea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2



**25.- Confidencialidad y datos de carácter personal:**

El Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Bermeo, en cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, informa a los/as solicitantes que sus datos personales serán incluidos en ficheros cuya finalidad es la realización de tareas propias de la gestión municipal, pudiendo ejercer los derechos que reconoce dicho reglamento.

Una vez resuelta la subasta, el resultado de la adjudicación se publicará en el tablón de anuncios y en la página web municipal.

**26.- Normativa aplicable:**

A esta concesión le será de aplicación la siguiente normativa:

1. Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.
2. Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
3. Ordenanza Reguladora de del Reglamento de Régimen Interno del Mercado Municipal.
4. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
5. Normas de derecho administrativo.
6. Normas generales de derecho privado.

**27.- Jurisdicción competente:**

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos serán resueltos por el órgano competente, cuyas resoluciones agotarán la vía administrativa y abrirán la vía contenciosa-administrativa.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

**Sinadurea eta data**

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 02/04/2024  
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -  
08/04/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 08/04/2024  
10:40:37

EXPEDIENTE ::  
2023IDA\_DEK0773  
Data: 13/06/2023  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidaatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F30C900U0M0V2V2X2H2

